

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH NINH BÌNH

Số: 51/NQ-HĐND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Ninh Bình, ngày 03 tháng 6 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

**Về việc thông qua Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm
nhà ở thương mại trên địa bàn tỉnh Ninh Bình năm 2025**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH NINH BÌNH
KHÓA XV, KỲ HỌP THỨ 32**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 75/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất;

Xét Tờ trình số 68/TTr-UBND ngày 22 tháng 5 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Bình về việc thông qua Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm nhà ở thương mại trên địa bàn tỉnh Ninh Bình năm 2025; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm nhà ở thương mại trên địa bàn tỉnh Ninh Bình năm 2025, với diện tích 0,55 ha để thực hiện 01 dự án, cụ thể như sau:

Công ty cổ phần tập đoàn công nghiệp Quang Trung

a) Địa chỉ trụ sở chính: Số nhà 494, phố Đoàn Kết, đường Nguyễn Huệ, phường Ninh Phong, thành phố Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình.

b) Diện tích thực hiện dự án: 0,55 ha.

c) Vị trí thực hiện dự án thí điểm: Thuộc thửa 161, tờ 21 bản đồ địa chính phường Ninh Phong, thành phố Hoa Lư lập năm 2012, tỷ lệ 1/500.

d) Loại đất thuộc dự án thí điểm trước khi phải chuyển mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.

đ) Tổng mức đầu tư dự kiến: 186,6 tỷ đồng.

e) Thời gian, tiến độ thực hiện dự án: Từ năm 2025-2027.

(Có Danh mục các khu đất thực hiện thí điểm kèm theo).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Bình tổ chức thực hiện Nghị quyết này.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Điều 3. Hiệu lực thi hành

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Ninh Bình khoá XV, kỳ họp thứ 32 thông qua ngày 03 tháng 6 năm 2025 và có hiệu lực thi hành kể từ ngày được thông qua. / 

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Chính phủ;
- Văn phòng: Quốc hội, Chính phủ;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Thường trực HĐND, UBND, UBMTTQVN tỉnh;
- Các Ban của HĐND tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh khoá XV;
- Văn phòng: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh, UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành của tỉnh;
- Ban Thường vụ các Huyện ủy, Thành ủy;
- Thường trực HĐND, UBND, UBMTTQVN các huyện, thành phố;
- Trung tâm TT - Công báo tỉnh, Báo và Đài PT-TH tỉnh;
- Lưu: VT, phòng CTHĐND.

CHỦ TỊCH



Mai Văn Tuất



DANH MỤC KHU ĐẤT DỰ KIẾN THỰC HIỆN THÍ ĐIỂM DỰ ÁN NHÀ Ở THƯƠNG MẠI TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH NINH BÌNH NĂM 2025

(Kèm theo Nghị quyết số 51/NQ-HĐND ngày 03 tháng 6 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Ninh Bình)

Đơn vị tính: ha

STT	Tên dự án	Địa điểm	Chủ đầu tư	Điều kiện đáp ứng		Về nguồn gốc đất đai	Tổng diện tích để thực hiện thí điểm dự án nhà ở thương mại	Đất phi nông nghiệp	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)
				Quy hoạch sử dụng đất/ Quy hoạch phân khu	Về trường trình kế hoạch phát triển nhà ở tại địa phương				
	TỔNG CỘNG						0,55	0,55	186,60
1	Khu nhà ở bờ Đông sông Vân	Phường Ninh Phong, thành phố Hoa Lư	Công ty cổ phần tập đoàn công nghiệp Quang Trung	Quyết định số 165/QĐ-UBND ngày 19/3/2024 của UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu đất của Xí nghiệp Quang Trung cơ sở 2 tại phường Ninh Phong, thành phố Hoa Lư	Đã có trong Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Ninh Bình 05 năm giai đoạn 2021-2025 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 579/QĐ-UBND ngày 09 tháng 8 năm 2025	Công ty cổ phần tập đoàn công nghiệp Quang Trung được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 1025 ngày 27 tháng 01 năm 1996	0,55	0,55	186,60